



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду

Цвијићева бр. 90 стан 8, БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА

Телефон: 011/457-3558

Посл. бр. ИИ 148/18

Јавни извршитељ МИЛИЦА МИТРОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца СТЕВАН ЈОКИЋ, ВАЉЕВО, ул. СУВОДАЊЕ ББ, ЈМБГ 2411966770012, чији је пуномоћник адв. Зоран Глишић, Ваљево, ВОЈВОДЕ МИШИЋА 6А и АЛЕКСАНДАР ЈЕЛИЋ из ВАЉЕВА, ул. ПОП ЛУКИНА 39, који је приступио овом извршном поступку, кога заступа адвокат ЂОРЂЕ ЋИРИЋ из БЕОГРАДА, ул. КУМОДРАШКА 388, против извршног дужника ВЕСНА ШИШЕВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЂАКОНА АВАКУМА бр. 78, ЈМБГ 2301959715049, ради наплате новчаног потраживања, дана 27.12.2023. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у сусвојини извршног дужника ВЕСНА ШИШЕВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЂАКОНА АВАКУМА 78, ЈМБГ: 2301959715049, и то сусвојинског удела од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради површине 76 м², ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина парцеле 1303 м², број дела парцеле 1, површина дела парцеле 76м², уписано у ЛН 5502 КО Вождовац, процењене вредности 650.000,00 динара.

II - Вредност сувласничког удела који је предмет продаје процењена је закључком о процени од 05.07.2021. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица од 05.07.2021. године.

III - На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности која је предмет продаје, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% процењене вредности.

IV - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

V - Прво јавно надметање ће се одржати дана 25.01.2024. године у 10.30 часова, у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, у Београду-Палилула, ул. Цвијићева бр. 90, ст. 8.

VI - Заинтересованим лицима ће бити омогућено разгледање предметне непокретности, дана 22.01.2024. године, са почетком у 11.00 часова, уз претходну пријаву на мејл mitrovic.izvrsitelj@gmail.com најкасније до 21.01.2024. године.

VI - Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у износу у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I, односно у износу од 65.000,00 динара, најкасније до 23.01.2024. године. Имаоци законског права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VII - Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Милице Митровић из Београда-Палилула, ул. Цвијићева бр. 90, ст. 8, рачун бр. 160-412979-23 код Banca Intesa а.д. Београд, са напоменом "јемство за учешће на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И. 148/2018".

IX - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказе о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

X - У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

XI - Истицањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли Другог основног суда у Београду, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

XII - На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.

XIII - Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће исти бити уредно обавештени.

XIV - Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац (члан 184. став 1. ЗИО). Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2. ЗИО). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Милица Митровић